

SECTOR INMOBILIARIO: CONVIÉRTETE EN AGENTE INMOBILIARIO DIGITAL

¿Sabes quién alquila o vende una propiedad en tu edificio, en tu barrio o en tu pueblo? Ese conocimiento vale miles de euros y ahora, por fin, vas a cobrarlos a través de nuestra infraestructura tecnológica.

En **DROPX VIP** no te pedimos que seas un experto comercial, solo que seas nuestra antena en tu zona. Nosotros ponemos la infraestructura, la valoración técnica, el presupuesto publicitario en portales premium y el cierre legal ante notario. Tú pones la oportunidad y te llevas la comisión profesional.

¿CUÁNTO VAS A GANAR?

Nuestro modelo se basa exclusivamente en el éxito real de la operación. No asignamos incentivos por visitas que no llegan a nada, sino altas comisiones cuando se cierra la operación de manera definitiva:

- **POR ALQUILER CERRADO:** Gana entre 150€ y 300€ directos en tu monedero digital en cuanto se firme el contrato de arrendamiento. ¡Dinero rápido por un simple aviso de oportunidad!
- **POR VENTA CERRADA:** Gana una comisión profesional de 1.000€ a 2.000€ por inmueble. Una sola venta gestionada al trimestre puede suponerte un sueldo extra increíble.

¿CÓMO FUNCIONA EL PROCESO?

- **CAPTA:** Localiza una vivienda, local comercial o terreno que esté disponible para la venta o el alquiler en tu zona.
- **SUBE:** Introduce los datos básicos, características y fotografías en tu panel de Agente VIP.
- **VALIDAMOS:** Nuestro equipo técnico contacta con el dueño, tasa la propiedad, formaliza el encargo y la lanza al mercado en los mejores portales inmobiliarios.
- **COBRA:** En cuanto se firma la escritura pública ante notario o se realiza la entrega de llaves del alquiler, tu comisión se libera automáticamente en tu wallet.

GUION DE CAPTACIÓN "VECINO VIP" (MÉTODO EN 3 PASOS)

- **Paso 1: El Rompehielo (Despertar la curiosidad)**

- **Qué decir:** Hola [Nombre], he visto que tienes el piso en venta o alquiler. Te pregunto porque trabajo con una plataforma nacional (**DROPX VIP**) que tiene una base de datos de compradores e inversores que no están en los portales habituales de internet. ¿Te interesaría que lo moviéramos de forma preferente en el sistema?

- **Paso 2: El Valor Diferencial (Por qué elegirnos)**

- **Qué decir:** Lo bueno es que nosotros no somos una inmobiliaria tradicional que solo pone un cartel físico en el balcón. Tenemos una red de agentes digitales en toda España y usamos estrategias de marketing exclusivas para que tu propiedad destaque sobre todas las demás de la zona.

- **Paso 3: El Cierre Suave (El permiso operativo)**

- **Qué decir:** Si te parece bien, pásame unas fotos y los datos básicos por WhatsApp. Yo los subo a la plataforma ahora mismo y mi equipo de gestión se encarga de filtrarte solo a los clientes que realmente tengan la viabilidad financiera o el dinero listo, para que no pierdas el tiempo con visitas inútiles. ¿Te mando un mensaje y me los pasas?

3 Consejos de oro para tu cliente (El Kit del Captador)

- **No hables de comisiones:** Dile al dueño que el servicio se paga solo, ya que conseguimos un mejor precio de venta final gracias a nuestra red de inversores y la fuerza de la plataforma.
- **Usa el móvil correctamente:** Recomienda sacar las fotos con el móvil en posición horizontal y con las persianas subidas. Cuanta más luz tenga el inmueble, más rápido se vende en la web y antes cobramos todos.
- **La Exclusividad vende:** Dile al dueño: Solo cojo dos o tres pisos por zona para poder darles un trato VIP y meterles presupuesto de publicidad destacado, por eso quiero que el tuyo sea uno de ellos.



¿Qué debes hacer una vez que el vecino te da el "Sí"?

Entra en tu panel privado de DROPIX VIP e introduce la solicitud adjuntando los siguientes datos obligatorios para que el equipo técnico pueda iniciar la gestión:

- Nombre completo del propietario del inmueble.
- Dirección exacta y número de teléfono de contacto del dueño.
- Precio deseado de venta o alquiler y fotos del inmueble.
- Autorización Digital de Mediación Inmobiliaria firmada por el propietario (disponible para su descarga y firma digital en el panel).

Queda estrictamente prohibido publicitar o gestionar datos de un inmueble sin esta nota de encargo o autorización formal, en cumplimiento de la Ley de Vivienda y el RGPD.

PREGUNTAS FRECUENTES DEL DUEÑO DEL INMUEBLE

- **¿Cuánto me va a costar a mí vuestro servicio?**
 - Respuesta: Nada por adelantado. En **DROPIX VIP** trabajamos exclusivamente a éxito. Solo cobramos nuestros honorarios si logramos vender o alquilar tu propiedad en el precio que acordemos de forma previa. Si no cerramos la operación ante notario, no nos debes ni un solo euro por la publicidad o las visitas guiadas.
- **¿Vais a poner un cartel de "Se Vende" en mi balcón?**
 - Respuesta: Solo si tú lo autorizas de forma expresa. Nuestra verdadera fuerza no está en el cartel de la calle, sino en nuestra red digital nacional. Movemos tu piso de forma preferente ante miles de usuarios e inversores de nuestra plataforma que buscan oportunidades antes de que salgan al mercado general.
- **¿En qué portales vais a anunciar mi piso?**
 - Respuesta: En los portales líderes del sector nacional, como Idealista, Fotocasa y Habitaclia, pero utilizando anuncios posicionados como Destacados o Premium para asegurar que tu inmueble aparezca en las primeras posiciones de búsqueda.
- **¿Tengo que daros la exclusividad de mi casa?**
 - Respuesta: No es obligatorio por contrato, pero es lo que más te conviene como propietario. Con el compromiso de gestión preferente, invertimos mucho más presupuesto directo en fotografía profesional, posicionamiento web y marketing para tu piso, asegurándote de que nosotros somos los únicos responsables de defender tu precio ante los compradores.
- **¿Quién va a enseñar mi casa a los interesados?**
 - Respuesta: Podemos organizarlo de dos formas adaptadas a tu comodidad: o bien yo mismo asumo las visitas como tu gestor de confianza en la zona, o bien coordinamos las citas con nuestro equipo técnico de expertos para que tú solo recibas en tu vivienda a personas que ya han pasado un filtro financiero y tienen el dinero listo en el banco.

